


建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：利川市国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2018年11月29日


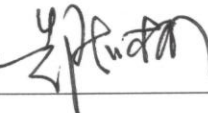
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		利川市 2017 年度第 29 批次（增减挂钩）城市建设用地				
申请用地总面积		5.3422	新增建设用地		5.3422	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	5.3422	/	5.3422	/	
	(一) 农用地	5.3422	/	5.3422	/	
	其中	耕地	4.9786	/	4.9786	/
		含基本农田	/	/	/	/
		林地	/	/	/	/
		园地	/	/	/	/
		其它农用地	0.3636	/	0.3639	/
	(二) 建设用地	/	/	/	/	
	(三) 未利用地	/	/	/	/	
分批 次城市 (村镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途		
	地块一		0.6614	街巷用地		
			3.9136	住宅用地		
			0.7672	商服用地		

续一

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p></p> <p>主管领导（签字）： 2018年5月30日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审查意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	5.3422	其中耕地	4.9786						
被征用土地涉及的权属单位									
乡（镇）	凉雾乡	村	老场村						
权属状况	四至清楚、面积地类准确、权属无争议								
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	年产值标准 (区片综合 地价标准)	土地补 偿费倍 数	安置补助 费倍数	修正 系数	费用标 准	
	耕 地	水田	4.9786	3.0000	10	15	1.0	75.0000	
	地 类		面 积		修正系数		费用标准		
	其 他 农 用 地	园 地		\		\		\	
		林 地		\		\		\	
		农村道路		0.0109		1.0		75.0000	
		沟渠		0.0607		1.0		75.0000	
		田坎		0.2920		1.0		75.0000	
	建 设 用 地	农村宅基地		\		\		\	
		空闲地		\		\		\	
		采矿用地		\		\		\	
	未 利 用 地	其他草地		\		\		\	
河流水面		\		\		\			

续一

其他费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	14.9358		
	地上附着物补偿费	据实补偿		
征地总费用		415.6008		
需要安置的农业人口数		65	需要安置的劳动力人数	23
安 置 途 径	发放安置补助费	224.0370		
	农业安置			
	社会保障安置	按照鄂政发[2014]53号文规定，将符合条件的被征地农民纳入被征地农民养老保险		
	留地留物业安置			
	用地单位安置			
	征地款入股安置			
其 他 需 要 说 明 的 情 况				